



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3086 din 19.04.2017

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ECO VILLAGE SRL**, cu sediul în Str. Dr Ioaniteșcu, Nr. 3, Greaca, Județul Giurgiu, înregistrată la APM Giurgiu cu nr. 3086/05.04.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.04.2017, că proiectul **“Creșterea capacității de cazare prin construirea și dotarea unui hotel la SC Eco Village S.R.L”** propus a fi amplasat în com. Greaca, sat Greaca, str. Dr. Ioaniteșcu, nr. 3, jud. Giurgiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărime proiectului: proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b. Suprafața totală a amplasamentului este de 38087,66 mp din care suprafața construită propusă este de 860 mp, suprafața desfășurată propusă este de 3627,89 mp.

Prin proiect se prevede a se realiza:

- hotel 2S+P cu 16 apartamente (formate din salon, dormitor și 2 băi), zonă de recepție, funcțiuni anexe (spațiu administrație, spații pentru personalul de deservire, spații tehnice, grupuri sanitare). Având în vedere cadrul natural existent corpul construcției se va amplasa în taluzul existent, cu păstrarea cadrului natural, pe terasa acoperișului amenajându-se spațiu verde. Accesul se va realiza la nivelul parterului, din zona de acces general în complex, unitățile de cazare fiind propuse a fi construite la nivelurile subsol -1 și subsol -2. Număr total de locuri de cazare 64 locuri. Suprafața construită este de 253,50 mp, iar suprafața desfășurată este 1741,04 mp;
- sală de evenimente (capacitate maxima 240 locuri) cu restaurant (capacitate maxima 164 locuri) și anexe (zonă acces cu garderobă și grupuri sanitare, zonă de aprovizionare amplasată la nivelul accesului parter, zonă de bucătărie amplasată la nivelul subsolului și al



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

sălilor, spațiile tehnice și cele pentru personal, amplasate la nivelul parterului), terasa restaurant, terasa sala multifuncțională. Construcția va fi tip S + parter.

Suprafața construită (sală, restaurant și anexe) la cota 0.00 este de 606,5 mp. Suprafața construită (sală, restaurant și anexe) la nivel subsol, cota -3.60 m este de 1280,35 mp.

Suprafața desfășurată va fi de 1886,85 mp;

- alimentarea cu apă se realizează din forajul existent și autorizat;
- un separator de grăsimi pentru apele uzate rezultate de la restaurant;
- parcare de 52 locuri cu separator de produse petroliere pentru apele pluviale;
- 2 bazine colectare și stocare temporară ape convențional curate cu capacitatea de 100 mc și 50 mc;

Pentru hotel:

- central termică cu combustibil solid (peleți) cu capacitatea de 75 kW;
- 2 sisteme complete de încălzire a apei cu câte 6 panouri solare plane fiecare;
- acumulator de apă caldă de încălzire cu capacitatea de 1000 l.

Pentru salon și restaurant:

- 3 pompe de căldură aer-apă cu capacitatea de 23 kw;
- central termică cu combustibil solid (peleți) cu capacitatea de 75 kW;
- 2 sisteme complete de încălzire a apei cu câte 5 panouri solare plane;
- acumulator de apă caldă de încălzire cu capacitatea de 1500 l.

b) cumularea cu alte proiecte: proiectul se cumulează cu obiectivul existent pe amplasament "Hotel și restaurant" care deține autorizație de mediu, fără a crea un impact major cu efecte negative deoarece amplasamentul se încadrează în mediul natural și este amplasat la o distanță minimă de 200 m de zona rezidențială și prin măsurile luate se reduce la minimum impactul asupra mediului;

c) utilizarea resurselor naturale: se utilizează resurse naturale la executare proiectului și la centralele termice (peleți din lemn);

d) producția de deșeuri: în timpul executării proiectului vor rezulta deșeuri de construcții și de tip menajer iar în timpul funcționării vor rezulta deșeuri de tip menajer. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe categorii și vor fi evacuate prin intermediul operatorului de salubritate din zonă;

e) emisii poluante: proiectul generează gaze arse la cele două centrale termice. Acestea sunt prevăzute cu coșuri de dispersie ale gazelor arse.

În activitate se produce zgomot cu impact la nivel local și în plus activitatea se desfășoară la o distanță de distanțe cca 200 m față de zona rezidențială;

f) riscul de accident: riscurile de accident sunt reduse cu impact minim, la nivel local.

2. Localizarea proiectelor:

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 3/30.03.2017 terenul este de categoria intravilan cu destinație propusă de hotel, sală de evenimente și restaurant. Pe amplasament funcționează deja un restaurant și hotel care dețin autorizație de mediu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zonele umede: nu este cazul

-zonele costiere: obiectivul nu este amplasat în zone costiere

-zonele montane și cele împădurite: obiectivul nu este amplasat în zonă împădurită;

-obiectivul nu este amplasat în zona protejată;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații – Nu este cazul;

-ariile dens populate: nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, BI 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiu.anpm.ro

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – activitatea poate avea un impact limitat și redus la nivel local, dar prin măsurile adoptate acesta este redus la minimum;
- probabilitatea impactului - impact cu probabilitate foarte redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – de scurtă durată și limitată la amplasamentul proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată - în etapa de evaluare inițială s-a luat decizia nedemarării procedurii de evaluare adecvată întrucât amplasamentul nu se află situat în arii protejate, parcuri/rezervații naturale și nu se încadrează în prevederile OUG 57/2007, art. 28.

Pe parcursul derulării procedurii publicul interesat de proiectul propus a fost informat de către A.P.M. Giurgiu și titular, după cum urmează:

Etapă din procedura de reglementare	A.P.M. Giurgiu	SC Eco Village SRL	Participări ale publicului în procedura derulată
Solicitare acord de mediu	Afișare pe pagina web în data de 07.04.2017	Ziarul „Giurgiuveanul” din 12.04.2017; Afișare la sediul Primăriei Comunei Greaca în data de 10.04.2017.	Nu s-au înregistrat comentarii, contestații din partea publicului
Etapă de încadrare	Afișare pe pagina web în data de	Ziarul „Giurgiuveanul” din ...; Afișare la sediul Primăriei Comunei Greaca în data de	și nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentației.

Condițiile de realizare a proiectului:

➤ **Protecția calității apelor:**

Pentru preepurarea apelor rezultate se prevăd următoarele:

- un separator de grăsimi pentru apele uzate rezultate de la restaurant;
- separator de produse petroliere pentru apele pluviale colectate din zona parării;
- 2 bazine colectare și stocare temporară ape convențional curate și preepurate cu capacitatea de 100 mc și 50 mc;
- se interzice evacuarea de ape uzate în apele de suprafață sau subterane;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele maxime admise de H.G. nr. 351/2005 modificată și completată cu H.G. nr. 783/2006, H.G. nr. 210/2007 și H.G. nr. 1038/2010 și cele admise de H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007, corelat cu restricțiile impuse de operatorul care execută vidanajarea.

➤ **Protecția calității aerului:**

- prin proiect nu se prevede realizarea a două centrale termice cu puterea de 75 kw, cu funcționare pe peleți. Gazele arse sunt evacuate prin intermediul a câte unui coș de dispersie cu înălțimea de 3 m deasupra acoperișului.
- se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcțiilor;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare a obiectivului.

➤ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- în faza de construcție se vor folosi utilaje cât mai silențioase în vederea diminuării zgomotului;
- se interzice executarea lucrărilor de construcții pe timpul nopții;
- pereții exteriori se plachează pe interior cu materiale fonoabsorbante;
- ferestrele către exteriorul clădirii sunt confecționate din profile PVC cu geam termoizolant, acestea asigurând și protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor produse în interiorul clădirii, ușile către exteriorul clădirii sunt confecționate din profile PVC cu geam termoizolant, acestea asigurând și protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor produse în interiorul clădirii;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor de construire și în timpul funcționării obiectivului să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile.

Realizarea și funcționarea obiectivului se vor face cu respectarea prevederilor Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

➤ **Protecția solului și subsolului:**

- se va evita impurificarea solului cu produse petroliere rezultate de la utilajele și mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrărilor;
 - se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
 - se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător

➤ **Gestiunea deșeurilor**

În faza de realizare a investiției/funcționare vor rezulta deșeuri menajere și deșeuri specifice activității.

Zona de depozitare a deșeurilor va fi clar marcată și semnalizată, iar recipientele (pubele, containere, etc.) vor fi inscripționate. Deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente corespunzătoare, amplasate pe suprafețe betonate, până la evacuare prin firme autorizate.

- se vor respecta H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului. Perimetrul se va delimita corespunzător. Lucrările de execuție se vor desfășura cu personal calificat. Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

➤ **Alte condiții**

- respectarea legislației de mediu în vigoare și a actelor normative ce vor apărea ulterior eliberării prezentei;
- respectarea prevederilor Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare obținute de la celelalte instituții abilitate;
- să permită accesul reprezentanților autorității de mediu în incinta obiectivului și să pună la dispoziția acestora toate documentele clarificatoare privind protecția mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, BI 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiur.ro

- deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiției se vor colecta și vor fi gestionate de unități abilitate;
 - materialele necesare realizării investiției se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafețele ocupate;
 - evitarea poluărilor accidentale cu carburanți și lubrifianți; în cazul unor scurgeri accidentale se va interveni imediat prin curățarea zonei respective;
 - este interzisă incinerarea deșeurilor și evacuarea acestora direct pe sol, în cursurile de suprafață, în subteran și în sistemele de canalizare
 - se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
 - supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuție;
 - anunțarea A.P.M. Giurgiu când apar elemente noi neprecizate în documentație în vederea revizuirii prezentului act;
 - anunțarea A.P.M. Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situații deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;
 - la finalizarea proiectului se va anunța Garda Națională de Mediu Comisariatul General - Serviciul Comisariatului Județean Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate și încheierea procesului verbal de control pentru verificarea respectării condițiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. (3) din Ord. 135/2010, necesar autorizării obiectivului;
- La punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și obține autorizație de mediu în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Ing. Dănuț Negoită



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B
Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410
e-mail : office@apmgr.anpm.ro

